



- AS** Sosiaalista asutointaintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Enillispientalojen korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennelmia.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaviheralue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiwiiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.

06
KAR
148
1
OPINT
4500
II
e=0.25

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoliireitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
- Lämpöjohtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittimää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.
- Vaara-alue.
- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.

jp
Merkintä osoittaa, että tontille on varattu tonttikohainen pumppaamo.
Yleiset määräykset:

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaasti hulevedet tulee imeyttää tontilla. Imeytysrakenteen varastotilavuuden on oltava 1 m³/100 m² kattopintaa kohden. Tilavuudet määrättyvät tarkemmin imeytyskohtien maaperän vedenläpäisevyyden ja rakenteen yllivuotomahdollisuuden mukaan. Tonttien pihaväliä ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivytää 1 m³ vettä / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Autopaikat
AK-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/ 80 k-m².
AO-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto.
AP- ja AR-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asunto.
AS ja YO-tontilla on varattava 1 autopaikka / 85 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / asunto.
Y-tontilla 1 ap / 2 toimienkilää kohden.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

Hollola

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava

Kartanon (06) kunnanosa, kortteleita 124 ja 125 sekä katu-, virkistys- ja muuntaja-alueita koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-435-21-48, 98-435-21-14 ja tilojen 98-435-7-808, 98-455-24-77, 98-435-51-11, 98-435-21-64, 98-435-21-66 ja 98-435-18-142 osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kartanon (06) kunnanosan korttelit 116, 124, 125 ja 146-149 sekä virkistys-, suojaviher- ja katualueita sekä energiahuollon alue.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Kaavan virollettelu	1.6.2022	
OAS nähtävillä	2.6.-1.7.2022	
Luonnon nähtävillä	xx	
Ehdotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksyntä	xx	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		Hollolassa hankeavaioittaja Henna Kurosawa
Hollolassa		

Mittakaava	Dno	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavoitus
1 : 2000	HOL. 2022-260			